



## **Разработка автоматизированной информационной системы учета экономической деятельности агентства недвижимости**

<http://diplom-it.ru/product/razrabotka-avtomatizirovannoj-informacionnoj-sistemy-ucheta-ekonomicheskoy-deyatelnosti-agentstva-nedvizhimosti/>

### Содержание

ВВЕДЕНИЕ	3
1 АНАЛИЗ ПРЕДМЕТНОЙ ОБЛАСТИ И ПОСТАНОВКА ЗАДАЧИ	5
1.1 Технико-экономическая характеристика предметной области и предприятия	5
1.1.1 Характеристика предприятия и его деятельности	5
1.1.2 Организационная структура управления предприятием	8
1.2 Характеристика комплекса задач, задачи и обоснование необходимости автоматизации	16
1.2.1 Выбор комплекса задач автоматизации и характеристика существующих бизнес процессов	16
1.2.2 Определение места проектируемой задачи в комплексе задач	20
1.2.3 Обоснования необходимости использования вычислительной техники для решения задачи	26
1.3 Анализ существующих разработок для автоматизации задачи	28
1.4 Обоснование проектных решений по программному обеспечению	45
1.4.1 Обзор и выбор языка программирования	45
1.4.2 Обзор и выбор СУБД	49
2 ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ	68
2.1 Разработка проекта автоматизации	68
2.1.1 Информационная модель и ее описание	68
2.1.2 Используемые классификаторы и системы кодирования	69
2.1.3 Характеристика нормативно-справочной, входной и результативной информации	70
2.2 Программное обеспечение задачи	71
2.2.1 Общие положения (дерево функций и сценарий диалога)	71
2.2.2 Характеристика базы данных	75
2.2.3 Структурная схема пакета (дерево вызова программных модулей)	77
2.2.4 Описание программных модулей	80
2.3 Инструкция администратору	82



2.4	Инструкция пользователю	85
3	ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	95
3.1	Определение времени создания программного продукта	95
3.2	Построение сетевого графика.	99
3.3	Расчет заработной платы исполнителя работ	100
3.4	Расчет начислений на заработную плату (единого социального налога)	101
3.5	Расчет себестоимости 1-го машино-часа работы ПЭВМ	101
3.6	Расчет расходов на содержание и эксплуатацию ПЭВМ	106
3.7	Расчет себестоимости программного продукта	107
4	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОХРАНЫ ТРУДА И БЖД	110
4.1	Введение	110
4.2	Анализ опасных и вредных факторов при работе с ЭВМ	112
4.2.1	Электромагнитное излучение	112
4.2.2	Шумовое воздействие	114
4.2.3	Опасность поражения электрическим током	115
4.2.4	Освещенность	117
4.2.5	Инженерный расчет электромагнитного излучения	119
4.2.6	Нормирование метеорологических условий в машинном зале	120
4.2.7	Пожарная безопасность	121
4.3	Расчет освещения рабочего места оператора	122
4.4	Требования к микроклимату. Расчет производительности кондиционера	125
4.5	Выводы	131
	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	132
	БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК	134
	Приложение 1. Форма книги продаж	136
	Приложение 2. Отчет о прибылях и убытках	138
	Приложение 3. Отчет об изменениях капитала	141
	Приложение 4. Образец отчета о движении денежных средств	147
	Приложение 5 Листинги основных программных модулей	151